

TAMPERE.
FINLAND

HIEDANRANNAN KEHITYSOHJELMAN PAINOTUKSET 2027

Mikko Nurminen, Tero Tenhunen, Juha Kaivonen

Kehitysohjelman tavoitteet valtuustokauden loppuun ja mittarit

1

Hiedanrannan Kehitys Oy toimii edelläkävijänä toteuttaen Hiedanrannan vision mukaista kaupunginosaa omistamilleen maille.

2

Palvelut ja kulttuuri tekevät Hiedanrannasta monipuolisen ja elämyksellisen. Alue tarjoaa laadukkaat edellytykset kasvaa, kehittyä ja ikääntyä.

3

Lielahdi kehitty vaiheittain osaksi uudistuvaa kaupunginosaa ja kehittää ohjelma-alueen asemaa seudullisena keskuksena.

4

Näsijärven tarjoamat mahdollisuudet otetaan Hiedanrannassa tehokkaasti käyttöön.

5

Ympäristön liikennehankkeita edistetään siten, että ne tukevat Hiedanrannan tavoitteiden mukaista kehittymistä.

6

Hiedanranta tunnetaan kansainvälisesti merkittävänä kaupunkikehittämisen edelläkävijänä ja alue tuo Tampereen kaupungille vetovoimaa.

*Tavoitteet
valtuustokauden
2029 loppuun
mennessä*

Hiedanranta on rakennettu edistyksellisten tavoitteiden mukaisesti taloudellisesti kestävässä puitteissa

Kulttuuritehtaan konsepti on kehitetty Tampereen vetovoimatekijäksi

Rajapinta Hiedanrannan ja Lielahden kaupunkirakenteiden välissä on jäsentymässä suunnittelu- ja kaavoitus-hankkeiden myötä

Kartanon eteläpuolisen ranta-alueen kehittäminen kaupunkilaisten käyttöön on käynnistynyt

Eritasoliittymän ja Ylöjärven raitiotien suunnitelmat muuttavat Lielahdetta ja tuo muutos on ohjattu myönteiseen suuntaan

Hiedanranta on haluttu ja vetovoimainen asuinalue sekä kiinnostava ja innostava tapahtumapaikka

**Määrällinen tavoite,
mittarit**

Hiedanranta

Painotukset 2026 (KH 28.4.2025)

1. Asuinrakentaminen käynnissä sekä Pohjoiskortteleissa että Tehdaskartanonkadun kortteleissa
2. Koulun toteutusmallin mukainen hankinta on vireillä. Kulttuuritilojen kehittäminen edennyt tavoitteen mukaisesti.
3. Eritasoliittymän suunnitelmalla täsmennetään alueen eteläosan liikenteen ratkaisut. Enqvistinkadun pohjoispuolen täsmentävä yleissuunnittelu on käynnissä.
4. Nollakuidun nostot käynnissä. Näsisaaren 2. vaiheen luvituksen valmistelu on käynnissä.
5. Tuotetaan Hiedanrannasta tarvittavat lähtötiedot sekä raitiotien että eritasoliittymän suunnitteluun yhteistyössä maanomistajien kanssa
6. Varmistetaan kaupunkikehittämisen toimintaedellytykset luoda yleissuunnitelman ja tavoitteiden mukaista kaupunkiympäristöä.

Hiedanranta

Painotukset 2027



Hiedanrannan keskustan ja sen asuntojen ja palveluiden laadukkaan toteutumisen edistäminen ennakkoinnilla ja hankkeiden yhteensovittamisella



Tehtaan konseptin luominen koko kaupungin vetovoimatekijäksi ja kulttuuritehtaan ensimmäisten vaiheiden sijoittumispäätösten tekeminen



Hiedanrannan koulun ja elinkaarihankkeiden valmistelun ja kilpailutuksen käynnistäminen



Hiedanrantaan liittyvien suurten liikennehankkeiden (Kt65 – vt12 tiesuunnitelma ja asemakaava sekä Lielähti-Ylöjärvi –raitiotien hankesuunnitelma aluevarauksineen) yhteistyön edistäminen



Hiedanrannan järvi-identiteetin vahvistaminen mm. nollakuidun nostamisella, rantojen elävöittämisellä ja ennallistamisella sekä Näsisaaren toisen vaiheen toteutusta edistämällä

Hiedanrannan keskustan ja sen asuntojen ja palveluiden laadukkaan toteutumisen edistäminen ennakoinnilla ja hankkeiden yhteensovittamisella

- Palveluiden ja asemakaavoituksen aikataulu yhteensovitetaan ottaen huomioon myös eritasoliittymän suunnittelun ja toteutuksen aikataulu (raitiotien eteläpuoli)
 - *Palveluiden nopea sijoittaminen joukkoliikenteen liityntäliikenteen läheisyyteen on läntisen Tampereen asukkaiden etu (selvitetään asemakaavoitusmahdollisuus).*
 - *Erityinen panostus Sote-aseman siirtymisaikataulun vaatimaan suunnitteluun.*
 - *Eritasoliittymän aikataululla kriittinen vaikutus Hiedanrannan keskustan kannalta.*
- Keskusta I asemakaavan hyväksyminen keväällä 2027 (kaavakohde 2026)
 - *Tehtaan eteläpuolelle suunnitellaan kaupunkimaisia kortteleita asuin-, liike- ja yhteistiloineen. Suunnittelualue rajautuu raitiotielinjaan ja Näsijärveen.*
 - *Tavoitteena on noin 3000 uutta asukasta (asuminen 150 000 k-m², muu 5 000 k-m²).*

Tehtaan konseptin luominen koko kaupungin vetovoimatekijäksi ja kulttuuritehtaan ensimmäisten vaiheiden sijoittumispäätösten tekeminen

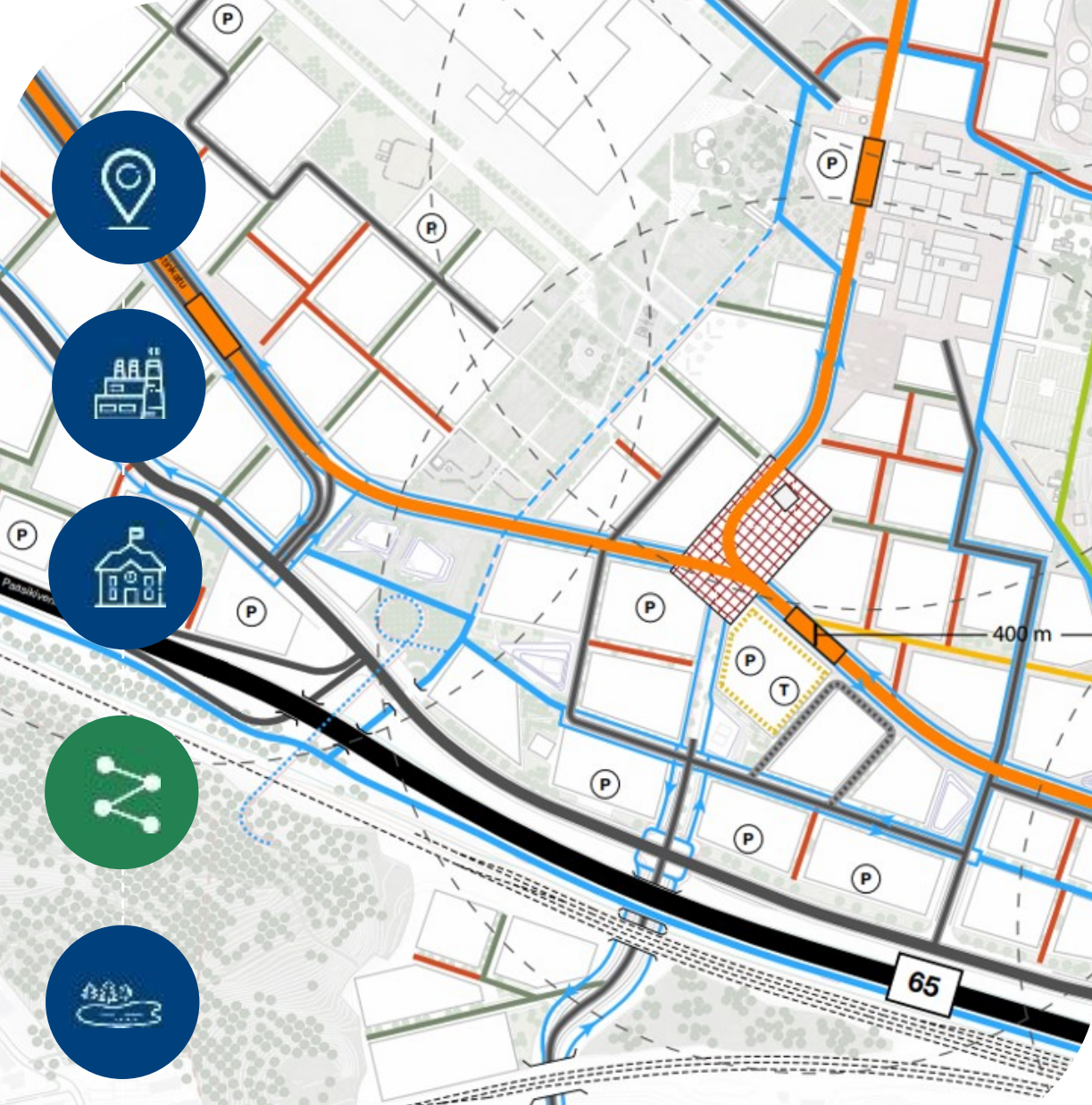
- Hiedanrannan Tehdas kehittää Tampereen asemaa kansainvälisenä elämyskaupunkina
 - *Hiedanrantaan luodaan kaupunkia ja kaupunkitilaa, jossa ihmiset, palvelut ja taide kohtaavat*
 - *Tehtaassa kynnys osallisuuteen on matala*
- Hankesuunnittelun pohjalta päätetään musiikin tilojen toiminnan käynnistyminen tehtaassa 2030
- Tehtaan ja kartanoalueen asemakaavaehdotus hyväksytään 2027
 - *Kulttuurin ja palveluiden kerrosala 35 000 k-m²*
 - *Asumisen kerrosala 20 000 k-m²*

Hiedanrannan koulun ja elinkaarihankkeiden valmistelun ja kilpailutuksen käynnistäminen

- Koulu on yksi Hiedanrannan keskeisimmistä palveluista
 - *Turvallisuus ja yhteisöllisyys koulun on tärkeää koululaisille*
 - *Koulun kokonaismitoitus 1500 oppilasta ja päiväkodin mitoitus 200 lasta*
 - *Erinomainen sijainti luo mahdollisuuden kansainvälisten luokkien ja kulttuurin sijoittumiselle*
 - *Kävelyetäisyys, keskuspuisto ja liikuntahalli mahdollistaa aktiivisen ja liikunnallisen elämäntavan*
- Koulun elinkaarihankkeen valmistelu ja kilpailutus käynnistyy 2027
 - *Kestävyys tärkeä lähtökohta*
 - *Koulun suunnittelu 2028*
 - *Koulun 1. vaiheen rakentaminen 2029–2031 (2. vaiheen aikataulu täsmentyy myöhemmin)*
 - *Liikuntarakennus valmistuu samassa aikataulussa, vaikka suunnittelu ei käynnisty samassa aikataulussa (tontilla on varaus uimahallin toteuttamiseksi myöhemmin)*

Hiedanrantaan liittyvien suurten liikennehankkeiden (Kt65 - vt12 tiesuunnitelma ja asemakaava sekä Lielahdi-Ylöjärvi -raitiotien hankesuunnitelma aluevarauksineen) yhteistyön edistäminen

- Suurten liikennehankkeiden suunnitteluratkaisut ovat tärkeä lähtökohta keskustan eteläosien toteutukselle
 - *Kt65 – vt12 tiesuunnitelman ja asemakaavan ehdotukset valmistuvat 2027*
 - *Lielahdi-Ylöjärvi –raitiotien hankesuunnitelma aluevarauksineen ja alustavine katusuunnitelmineen valmistuu 2027*
- Vaiheittaisen kehittämisen aiheuttamat tilapäisjärjestelyt toteutetaan suunnitelmallisesti ja laadukkaina
 - *Toteutusvaiheiden vaikutukset analysoidaan ennalta ja tältä pohjalta suunnitellaan kulloinkin tarvittavat ratkaisut*
 - *Hiedanrannan yleissuunnitelmaa täsmennetään Lielahden osuudeltaan tarvittaessa*



Hiedanrannan järvi-identiteetin vahvistaminen mm. nollakuidun nostamisella, rantojen elävöittämisellä ja ennallistamisella sekä Näsisaaren toisen vaiheen toteutusta edistämällä

- Nollakuidun nosto on käynnissä lupavaatimusten mukaisesti
- Puhdistuvien rantojen ennallistamisen tarpeet ja keinot selvitetään (mm. kartanon rannat)
- Keskustan rantojen elävöittäminen varmistetaan asemakaavan rinnalla
- Näsisaaren 2. vaiheen luvitus ja siihen liittyen tavoitteiden täsmentäminen
 - *Näsisaaren sataman tavoitteet*
 - *Uittotunnelin sillan aikataulun täsmentäminen (Erkkilänsillan uusiokäyttö) osana Näsijärven rantareittiä*

Kiitos!